



ПП «АФ «ТИМЛАР - АУДИТ»  
Код ЄДРПОУ 24741209 м. Київ, вул. Прирічна, буд. 1, кв.52,  
тел./факс 581-78-55  
Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської  
діяльності № 1747  
п/р 260093010446 в ПАТ АБ «Старокиївський Банк» м. Києва  
МФО 321477

**Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора)  
щодо річної фінансової звітності Закритого недиверсифікованого  
пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті», активи якого перебувають  
в управлінні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ"  
станом на 31 грудня 2013 року**

м. Київ  
р.

31 січня 2014

Аудиторський висновок незалежної аудиторської фірми ПП «АФ «Тимлар-Аудит» щодо річної фінансової звітності Закритого недиверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті», активи якого перебувають в управлінні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», надалі Фонд, станом на 31.12.2013 р. надається ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» із урахуванням вимог наступного нормативного документу:

- «Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку», яке затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02.10.2012 р. № 1343, із змінами і доповненнями.

## **1. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### **1.1. ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ**

**Основні відомості про Закритий недиверсифікований пайовий інвестиційний фонд  
«Івекс Еквіті» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

**Повне найменування інвестиційного фонду:** Закритий недиверсифікований пайовий інвестиційний фонд «Івекс Еквіті» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Івекс Ессет Менеджмент».

**Тип, вид та клас фонду:** строковий закритого типу, недиверсифікованого виду.

**Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ:** від 23.09.2011 р. №1700.

**Реєстраційний код за ЄДРІСІ:** 2321700.

**Строк діяльності інвестиційного фонду:** 5 років.

## **Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

**Повне найменування компанії з управління активами:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ".

**Код за ЄДРПОУ:** 35253924.

**Вид діяльності за КВЕД:** 66.30 Управління фондами.

**Місцезнаходження:** 03057, м. Київ, вул. Ежена Потье, будинок 12.

### **Опис аудиторської перевірки**

Аудиторську перевірку фінансової звітності Закритого недиверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" за 2013 р. здійснено ПП «АФ «Тимлар-Аудит» на основі Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих АПУ у якості Національних стандартів аудиту, з урахуванням вимог наступних нормативних документів НКЦПФР (ДКЦПФР):

- “Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку”, яке затверджено Рішенням ДКЦПФР N 1528 від 19.12.2006 р. із змінами;
- «Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», яке затверджено Рішенням ДКЦПФР N 1360 від 29.09.2011 р.
- «Вимоги до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами», які затверджені рішенням НКЦПФР від 11.06.2013 р. №991.

В ході перевірки було здійснено аудит наступних форм фінансової звітності Фонду, що додаються:

- Балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 р.;
- Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2013 р.

Облікова політика Фонду в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів, передбачених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», забезпеченням методів оцінки, обліку, процедур при реєстрації господарських операцій відповідно до П(С)БО, «Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)», затверджене рішенням ДКЦПФР №201 від 02.07.2002 р., із змінами та доповненнями та вимогам законодавства щодо фінансової звітності ІСІ.

## **1.2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності, наданої для перевірки, у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, несе ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ».

Відповідальність за первинні документи, надані для перевірки, за вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам, а також за систему внутрішнього контролю, необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки несе ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ».

## **1.3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА**

Відповідальністю ПП «АФ «Тимлар-Аудит» є висловлення думки щодо фінансової звітності Фонду за 2013 р. на основі результатів аудиту.

Аудиторський висновок наданий згідно вимогам Міжнародного стандарту аудиту №700 “Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності”.

При проведенні аудиту фінансової звітності Фонду аудиторами ПП «АФ «Тимлар-Аудит» були розроблені аудиторські процедури, які дозволили здійснити оцінку ризиків суттєвих викривлень даних фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок.

Аудитори при проведенні аудиторської перевірки виходили з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

Аудитори ПП «АФ «Тимлар-Аудит» вважають, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки.

## **1.4. ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ**

Аудитором було здійснено перевірку фінансової звітності Закритого недиверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» за 2013 р. На думку аудитора, фінансова звітність Закритого недиверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» за 2013 р. складена на підставі та з врахуванням Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та Закону України №996-ХІV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. та достовірно у всіх суттєвих аспектах відображає фінансовий стан Фонду згідно з визначеною законодавством концептуальною основою складання фінансової звітності та вимогам законодавства щодо фінансової звітності ІСІ.

## **2. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ**

### **2.1 ОПИС ПИТАНЬ І ВИСНОВКИ, ЯКИХ ДІЙШОВ АУДИТОР ЩОДО ДАНИХ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ФОНДУ ЗА 2013 РІК**

#### **Розкриття інформації за видами активів Фонду**

Найбільш питома вага у складі активів Фонду припадає на поточні та довгострокові фінансові інвестиції.

Станом на 31.12.2013 р. на Балансі Фонду обліковуються **Поточні фінансові інвестиції**, вартість яких становить 1089,0 тис. грн., та **Довгострокові фінансові інвестиції** загальною вартістю 838,0 тис. грн.

Фінансові інвестиції Фонду складаються з інвестицій в акції українських емітентів, які обертаються на організованих ринках.

Право власності на цінні папери, обліковані на Балансі Фонду станом на 31.12.2013 р., підтверджується Випискою про стан рахунку у цінних паперах Депозитарної установи станом на 31.12.2013 р.

Поточні та довгострокові фінансові інвестиції відображаються Фондом за справедливою вартістю, що відповідає вимогам П(С)БО №12 «Фінансові інвестиції».

Оцінка фінансових інвестицій здійснена Фондом з урахуванням вимог "Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)", затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №201 від 02.07.2002р., надалі Положення 201.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку та обертаються більш як на одному організаторі торгівлі, оцінюється Фондом за найменшим з біржових курсів, визначених та оприлюднених на кожному з організаторів торгівлі.

Таким чином, аудитор підтверджує правильність визначення Фондом вартості чистих активів в 2013 р. згідно Положення 201.

Склад та структура активів Фонду відповідає вимогам «Положення про склад та структуру активів інституту спільного інвестування», затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №12 від 11 січня 2002 року щодо недиверсифікованих фондів.

Аудитор підтверджує, що розмір активів Фонду протягом 2013 р. відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Фондом інформації за видами активів національним Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та вимогам діючого законодавства щодо оцінки вартості, складу та структури активів ІСІ.

Аудитор підтверджує, що активи відображені на балансі Фонду за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому очікуються економічні вигоди, пов'язані з їх використанням.

#### **Розкриття інформації за видами зобов'язань Фонду**

**Поточні зобов'язання** на Балансі Фонду станом на 31.12.2013 р. становлять 75 тис. грн. та складаються з кредиторської заборгованості за внутрішніми розрахунками.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Фондом інформації про зобов'язання національним Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку.

Аудитор підтверджує, що зобов'язання відображені на балансі Фонду за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому існує ймовірність їх погашення.

### **Розкриття інформації про власний капітал Фонду**

Власний капітал Фонду станом на 31.12.2013 р. становить 1908 тис. грн., в т. ч.:

- Пайовий капітал – 200 000 тис. грн.;
- Непокритий збиток – 492 тис. грн. (від'ємне значення);
- Неоплачений капітал – 197 600 тис. грн. (від'ємне значення).

Фондом випущено 200 000 інвестиційних сертифікатів, номінальною вартістю 1000,0 грн. кожний, загальна номінальна вартість випущених в бездокументарній формі інвестиційних сертифікатів Фонду становить 200 000,0 тис. грн., Свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів №00042 від 03.03.2012 р., код цінних паперів (ISIN) згідно Виписки з реєстру кодів цінних паперів Національного депозитарію України від 13.03.2012 р. – UA4000137145.

Протягом 2013 р. Фонд не здійснював розміщення, викуп інвестиційних сертифікатів.

Станом на 31.12.2013 р. Фондом не розміщено 197600 інвестиційних сертифікатів, загальна номінальна вартість яких становить 197600 тис. грн. та відображена на балансі Фонду у складі «Неоплаченого капіталу». Кількість нерозміщених інвестиційних сертифікатів Фонду станом на 31.12.2013 р. підтверджується даними Довідки про стан рахунку у цінних паперах, яка надана депозитарієм ПАТ «НДУ».

### **Розкриття інформації про фінансовий результат діяльності Фонду та наявність системи внутрішнього контролю**

Протягом 2013 р. Фонд здійснював операції з цінними паперами та отримував доходи від їх реалізації та дооцінки

Крім того Фонд отримав доходи від отриманих дивідендів від здійснення інвестицій в акції українських емітентів.

У складі витрат Фондом відображено собівартість реалізованих цінних паперів та витрати від уцінки вартості цінних паперів Фонду протягом 2013 р.

Фінансовий результат визначений Фондом, як різниця між доходами та витратами, та складає за 2013 р. чистий збиток у розмірі 89 тис. грн., правильність визначення якого підтверджує аудиторська перевірка.

Фондом в повному обсязі виконуються вимоги щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів Фонду, які викладені у «Положенні про склад і розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування», затвердженого Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02.07. 2002 р. N 196.

В ході перевірки аудитор визначив високий рівень системи внутрішнього контролю та низький рівень ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Протоколом №26/12-12 Загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІВЕКС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" від 26.12.2012 р. затверджено «Положення про службу внутрішнього аудиту» та призначено внутрішнього аудитора.

## **2.2. ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ, ЯКА РОЗКРИВАЄТЬСЯ В АУДИТОРСЬКОМУ ВИСНОВКУ**

З урахуванням законодавчих вимог до аудиторського висновку інституту спільного інвестування аудитором надається нижче наведена інформація.

В ході перевірки аудитором наданий перелік осіб, які вважаються пов'язаними особами Фонду для цілей перевірки по суті (хоча по формі Фонд не є юридичною особою і не може мати пов'язаних сторін). Протягом 2013 р. операції з такими особами Фондом не здійснювалися.

В ході перевірки аудитором було надано запит керівництву Фонду щодо подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Фонду на 31.12.2013 р. Аудитором отримано відповідь про відсутність зазначених подій.

Відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами)», затв. Рішенням НКЦПФР №1 від 09.01.2013 р. до Фонду застосовуються пруденційні нормативи для визначення загального рівня ризику інституту спільного інвестування.

В ході перевірки аудитором надана інформація про результати розрахунку пруденційних показників та даних, на основі яких здійснювався розрахунок показників Фонду. Аудитором проведено аналіз пруденційних показників діяльності Фонду та встановлено, що загальний рівень ризику Фонду дуже низький.

В ході перевірки аудитором не виявлено невідповідностей між фінансовою звітністю Фонду за 2013 р., що перевіряється, та іншою інформацією, яка розкривається Фондом та подається до НКЦПФР компанією з управління активами згідно «Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку», яке затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02.10.2012 р. № 1343, із змінами і доповненнями.

## **2.3. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ**

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською фірмою Приватне підприємство «Аудиторська фірма «ТИМЛАР-АУДИТ».

Адреса ПП «АФ «ТИМЛАР-АУДИТ» – 04213, м. Київ, вул. Прирічна, буд.1, кв.52. Тел. (044) 581-78-55, e-mail: larisa@timlar-audit.com.ua

Свідоцтво про внесення ПП «Аудиторська фірма «ТИМЛАР-АУДИТ» до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1747 від 30.03.2001р., чинне до 24.02.2016 р.

Свідоцтво НКЦПФР про внесення ПП «Аудиторська фірма «ТИМЛАР-АУДИТ» до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів зі строком дії до 24.02.2016 р., серія та номер П №000084, реєстраційний номер 84.

Перевірка проведена аудитором ПП «Аудиторська фірма «ТИМЛАР-АУДИТ» Гальчук Л.М. (сертифікат №002976 сер. А, виданий Аудиторською палатою України 31.10.1996 р. на підставі рішення №49 від 31.10.1996 р., дія сертифікату продовжена на підставі рішень АПУ №95 від 31.10.2000 р., №154/2 від 10.11.2005 р. та №221/2 від 04.11.2010 р., сертифікат чинний до 31.10.2015 р.).

## **2.4. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО УМОВИ ДОГОВОРУ НА ПРОВДЕННЯ АУДИТУ**

Перевірка фінансової звітності Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду «Івекс Еквіті» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІВЕКС ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» за 2013 р. здійснена згідно Додатку №5 від 18.11.2013 р. до Договору про надання послуг з питань обліку та аудиту господарської діяльності від 01.11.2011 р.

Період проведення перевірки: 20 січня 2014 р. - 31 січня 2014 р.

**Аудитор,  
директор ПП «АФ «Тимлар - Аудит»**

**Гальчук Л. М.**

**31.01.2014 р.**